

Beslutad av: Kommunfullmäktige	Dokumenttyp: Direktiv
Dokumentansvarig: VA-chef	Giltighetstid: Tillsvidare
	Gäller från: 2024-01-01
	Diariernr: TEK.2023.296

Taxa för Åre kommuns allmänna vatten- och spillvattenanläggning

Ändringsförteckning

Datum	Ändring
2010-01-13	KF §76
2014-12-12	KF §96
2017-12-14	KF §110
2018-11-28	KF §89
2020-01-01	Revidering, hänvisning KF §89
2020-09-24	KF §74
2021-12-22	KF §118
2022-12-21	KF §114
2023-06-22	KF §45
2023-12-21	KF §11

Innehållsförteckning

Taxa för Åre kommuns allmänna vatten- och spillvattenanläggning.....	2
§1 Avgiftsskyldig.....	2
§2 Avgifter.....	2
§3 Fastighetsindelning.....	2
§4 Avgiftsskyldighet.....	3
I Anläggningsavgifter (§§5—13).....	3
§5 Bostadsfastighet.....	3
§6 Annan fastighet.....	5
§7 Obebyggd fastighet.....	6
§8 Reducerad avgift.....	6
§9 Allmän platsmark.....	7
§10 Index.....	7
§11 Särtaxa/ Avtal.....	7
§12 Betalning av avgift/amortering.....	7
§13 Ändringar och nya ledningar.....	8
II Brukningsavgifter (§§14—21).....	8
§14 Avgifter.....	8
§15 Spillvatten.....	10
§16 Obebyggd fastighet.....	10
§17 Vattenmätare/vattentillförsel.....	10
§18 Brukandeavtal.....	11
§19 Brukningsavgift.....	11
§20 Extra avläsning/debitering.....	11
§21 Indexreglering.....	11
III Taxans införande (§22).....	12
§22 Taxans införande.....	12

Taxa för Åre kommuns allmänna vatten- och spillvattenanläggning

Antagen av kommunfullmäktige 1992-11-25, KF §78.

Reviderad 2023-12-21, §11.

Huvudman för den allmänna vatten- och spillvattenanläggningen är Åre kommun. Avgifter enligt denna taxa ska betalas till Åre kommun.

§1 Avgiftsskyldig

För att täcka kostnaderna för Åre kommuns allmänna vatten- och spillvattenanläggning ska ägare av fastighet inom kommunens verksamhetsområde eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt §2 och §5 lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämföras med fastighetsägare.

§2 Avgifter

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och av bruksavgifter.

§3 Fastighetsindelning

I dessa taxeföreskrifter avses med;

Bostadsfastighet

Fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.

Jämställd fastighet

Med bostadsfastighet jämföras fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Förvaltning	Stormarknader
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar
Hotell	Restauranger	
Hantverk	Småindustri	
Utbildning	Sjukvård	

Annan fastighet

Fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet

Fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu inte bebyggt.

Lägenhet

Ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

Allmän platsmark

Mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (1987:10) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§4 Avgiftsskyldighet

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
Vattenförsörjning (V)	Ja	Ja
Spillvatten (S)	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V och S och inträder när VA-huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

4.3 Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

I Anläggningsavgifter (§§5–13)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§5 Bostadsfastighet

5.1 För *bostadsfastighet* och därmed *jämställd fastighet* ska erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		Pris inkl. moms
a)	En avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V och S.	59 655 kr
b)	En avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V och S.	35 579 kr
c)	En avgift per m ² tomtyta t.o.m. 1 000 m ² fr.o.m. 1 001 m ²	87,52 kr 60,72 kr
d)	En avgift per lägenhet upp till 60 m ² bruttoarea (BTA) större än 60 m ² bruttoarea (BTA)	23 532 kr 29 863 kr

För campingområden utgår inte avgift enligt c) och d) ovan, utan i stället en avgift per plats inom campingområdet med ett belopp motsvarande:

- 25% av avgiften för en lägenhet större än 60 m² enligt d).

Om campingområdet är avsett endast för sommarbruk eller endast för vinterbruk, ska dock motsvarande procentsats vara 15%.

- 5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.
- 5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6 och 5.7 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

- 5.4 Lägenhetsantalet och storlek bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.
I fråga om fastighet som enligt §3 är jämställd med *bostadsfastighet* och sådana utrymmen i *bostadsfastighet* som används såsom butik, kontor, verkstad, samlingslokal e.d. räknas:

- Varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) för lokaler som en lägenhet större än 60 m² vid beräkning av avgift enligt 5.1 d).

Fastigheter som enligt §3 är jämställd med bostadsfastighet och sådana utrymmen i bostadsfastighet som är utformade som lagerlokal, uppställning, kallförråd mm samt ej avsedda för personbelastning och är i avsaknad av spill- och renvatteninstallationer, ska ytor utöver 150 m² ej räknas in i bruttoarea (BTA).

- 5.5 Dras ytterligare servisledning fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, ska erläggas avgifter enligt 5.1 a) och b).
- 5.6 Ökas fastighets tomtyta ska erläggas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iaktas begränsningsregeln i 5.3.

- 5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska tilläggsavgift erläggas enligt 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

§6 Annan fastighet

- 6.1 För *annan fastighet* ska erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		Pris inkl. moms
a)	En avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V och S.	59 655 kr
b)	En avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V och S.	35 579 kr
c)	En avgift per m ² tomtyta.	87,52 kr

- 6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.
- 6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.
- 6.4 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtyteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt §5 räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt §6 räntelagen.

- 6.5 Dras ytterligare servisledning fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska avgifter erläggas enligt 6.1 a) och b).
- 6.6 Ökas fastighets tomtyta, ska avgift erläggas enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses vara förut erlagd.

§7 Obebyggd fastighet

- 7.1 För varje *obebyggd fastighet* ska ingen anläggningsavgift erläggas.

§8 Reducerad avgift

- 8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, ska erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgifter för framdragen servisledning

- En ledning 85% av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
- Två ledningar 100% av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)

Övriga avgifter

		V	S
Avgift per uppsättning, förbindelsepunkt	5.1 b)	40%	60%
Tomtyteavgift	5.1 c)	40%	60%
Lägenhetsavgift	5.1 d)	40%	60%
Avgift per uppsättning, förbindelsepunkt	6.1 b)	40%	60%
Tomtyteavgift	6.1 c)	40%	60%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

- 8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska erläggas avgifter enligt 8.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar inte till högre belopp än 100% av avgiften enligt 5.1 a) respektive 6.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

- 8.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten ska, utöver avgift enligt 8.1, erläggas en etableringsavgift om 30% av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

§9 Allmän platsmark

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska erlägga anläggningsavgift. Avgift utgår med:

	Pris inkl. moms
En avgift per m ² allmän platsmark för anordnande av dagvattenbortledning	35,72 kr

§10 Index

Anläggningsavgifter enligt §§5—6 är baserade på att indexreglering av VA-taxan avslutas enligt beslut av kommunfullmäktige, 2017-12-14, KF §110.

§11 Särtaxa/Avtal

Om kostnaden för att förse någon/några fastigheter med vatten och spillvatten i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§5—8 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§12 Betalning av avgift/amortering

Sedan avgiftsskyldighet inträtt ska avgift betalas inom tid som anges på fakturan.

Uppgår anläggningsavgiften till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter ska, om fastighetens ägare begär det samt godtagbar säkerhet ställs, avgiften fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, dock högst 10 år. Räkna ska erläggas enligt §5 räntelagen (SFS 1975:635) på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta erläggas enligt tredje stycket.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges på fakturan, ska dröjsmålsränta erläggas enligt räntelagen från den dag betalning skulle ha skett. Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7 eller 6.6 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande, t.ex. ökning av tomtyta, inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt.

Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta ut som i tredje stycket sägs för tiden från och med två månader efter det att avgiftsskyldighet inträder och fram till dess att tilläggsavgiften betalas.

§13 Ändringar och nya ledningar

- 13.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt och försetts med andra anordningar än vad huvudmannen funnit erforderligt, ska fastighetsägare som begärt arbetets utförande, ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.
- 13.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska utföras istället för redan befintliga, och om huvudmannen finner skäl att bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya ledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare ledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.
- 13.3 Finner huvudmannen det påkallat att utföra ny allmän ledning istället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren dennes kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

II Brukningsavgifter (§§14–21)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§14 Avgifter

- 14.1 För bebyggd fastighet ska erläggas brukningsavgift.
Avgift utgår per fastighet med:

		Pris inkl. moms
a)	En fast avgift per år och abonnemang	4 771 kr
b)	En avgift per m ³ levererat vatten	49,00 kr
c)	En avgift per år och lägenhet för bostadsfastighet och därmed jämförd fastighet	2 769 kr
d)	En avgift per år och varje påbörjat 100-tal m ² tomtyta för annan fastighet	449 kr

- 14.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna. Följande avgifter ska därvid erläggas för respektive ändamål:

		V	S
Fast avgift	14.1 a)	40%	60%
Avgift per m ³	14.1 b)	40%	60%
Avgift per lägenhet	14.1 c)	40%	60%
Avgift efter tomtyta	14.1 d)	40%	60%

Avgifterna är uttrycka i procent av full avgift

- 14.3 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift enligt 14.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 140 m³/lägenhet och år. *(En fastighet bestående av färre än 5 lägenheter ska schablondebiteras).*
- 14.4 För s.k. byggvatten ska erläggas bruksavgift enligt 14.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 20 m³ per lägenhet och månad.
- 14.5 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) ska erläggas en årlig avgift enligt 14.1 a).
Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.
- 14.6 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDAC:s föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mättelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Statens VA-nämnd.
- 14.7 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av §18.
- 14.8 För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten o.d.), ska erläggas avgift med 60% av avgiften enligt 14.1 b).

§15 Spillvatten

Avleds inte hela regnvattenmängden till spillvattenledningsnätet eller tillförs spillvattenledningsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot den levererade regnvattenmängden, ska avgift för spillvatten utgå efter den mängd spillvatten som avleds till spillvattenledningsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av särskild ren- och spillvattenmängd eller på annat sätt, varom överenskommelse träffas mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§16 Obebyggd fastighet

För obebyggd fastighet inom detaljplan ska erläggas bruksavgift enligt 14.1 a).

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras den fasta avgiften. Följande avgifter ska därvid erläggas för respektive ändamål:

		V	S
Fast avgift	14.1 a)	40%	60%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

§17 Vattenmätare/vattentillförsel

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts, reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

	Pris inkl. moms
Nedtagning av vattenmätare	1 476 kr
Uppsättning av vattenmätare	3 690 kr
Avstängning av vattentillförsel	1 476 kr
Påsläpp av vattentillförsel	1 476 kr
Undersökning av vattenmätare	738 kr/mätare

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 240% av ovan angivna belopp.

§18 Brukandeavtal

Bör brukningsavgift för viss fastighet inte skäligen beräknas enligt de i §§14—17 angivna grunderna eller är huvudmannens kostnad för att låta den allmänna anläggningen brukas för fastigheten avsevärt högre eller lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet, äger huvudmannen träffa avtal om ersättning för brukandet.

Vid ingående av avtal som i föregående stycke sägs ska iakttas de principer om täckning av nödvändiga kostnader och om skälig och rättvis kostnadsfördelning som ligger till grund för denna taxa.

§19 Brukningsavgift

Brukningsavgift enligt 14.1 a), c) och d) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Brukningsavgift enligt 14.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad mängd eller annan grund som anges i §14 och §16.

Sker enligt kommunstyrelsens beslut inte mätaravläsning för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse, uthyrning eller dylikt.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges på fakturan, ska dröjsmålsränta erläggas på obetalt belopp enligt §6 Räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

§20 Extra avläsning/debitering

Har fastighetsägaren begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra dennes brukande av anläggningen i visst fall eller avseende, eller begärt extra avläsning och debitering, eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§21 Indexreglering

Avgifter enligt §14 är baserade på att indexreglering av VA-taxan avslutas enligt beslut av kommunfullmäktige 2017-12-14, KF §110

III Taxans införande (§22)

§22 Taxans införande

Denna taxa träder i kraft den 1 januari 2024.

Anläggningsavgifter enligt §5.1 och §6.1.

Brukningsavgifter enligt §14.1, §14.3, §14.7 och §15, vilka är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.